

STADT GÜGLINGEN

Tagesordnungspunkt Nr. 1
Vorlage Nr. 19/2020
Sitzung des Gemeinderats
am 18. Februar 2020
-öffentlich-

Bebauung Deutscher Hof 19/21

- Freiflächengestaltung Deutscher Hof
- Ausschreibung und Ausführungsplanung

Beschlussantrag:

Die Verwaltung stellt den Beschlussantrag die vorgestellte Ausführungsplanung auszuschreiben.

Im Haushalt sind die erforderlichen Mittel Anteil Außenanlagen von 1.023.855,59 € brutto inkl. Nebenkosten in der Gesamtkostenfinanzierung in Höhe von gerundet 10 Mio. € zum Neubau Deutscher Hof abgedeckt.

Gohm/05.02.2020

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Es wird verwiesen auf die Vorlage Nr. 105/2018 übergeben zur Gemeinderatssitzung vom 17.07.2018.

Unter diesem Tagesordnungspunkt wurde die Vorentwurfsplanung vom Büro Zoll zur Freiflächengestaltung Deutscher Hof dem Gemeinderat vorgestellt.

In dieser Sitzung wurde auch der Auftrag an den Generalunternehmer Implenia aus Mannheim zum Neubau des Wohn- und Geschäftshaus Deutscher Hof vergeben.

Von Städteplaner Tom Zoll wurden in der Sitzung vier Varianten - V1, V2, V2a und V3 - dem Gremium vorgestellt.

Von Seiten der Verwaltung, der Projektleitung (Stadtsiedlung Heilbronn) und der Architektin zum Neubau, Frau Cornelia Schüle aus Flein wurde die Variante 1 favorisiert.

Der Gemeinderat konnte sich in der Sitzung dieser Variante 1 mehrheitlich bei einer Nein-Stimme und einer Enthaltung zustimmen.

Wie in der Sitzung am 17.07.2018 bereits erläutert endet die Gestaltung der Außenbereiche nicht an den Gebäudeaußenkanten zum Neubau des Wohn- und Geschäftshaus sondern greift wesentlich weiter in die angrenzenden Verkehrsflächen ein. Durch Verlegungen von Wasser- und Kanalleitungen und weiteren Versorgungsträgern müssen zusätzliche angrenzende bestehende Verkehrsflächen wieder neu hergestellt werden.

Die beschlossene Variante 1 wurde in den letzten Monaten bis zur Ausführungsplanung weiterentwickelt und kann nun zur Ausschreibung freigegeben werden.

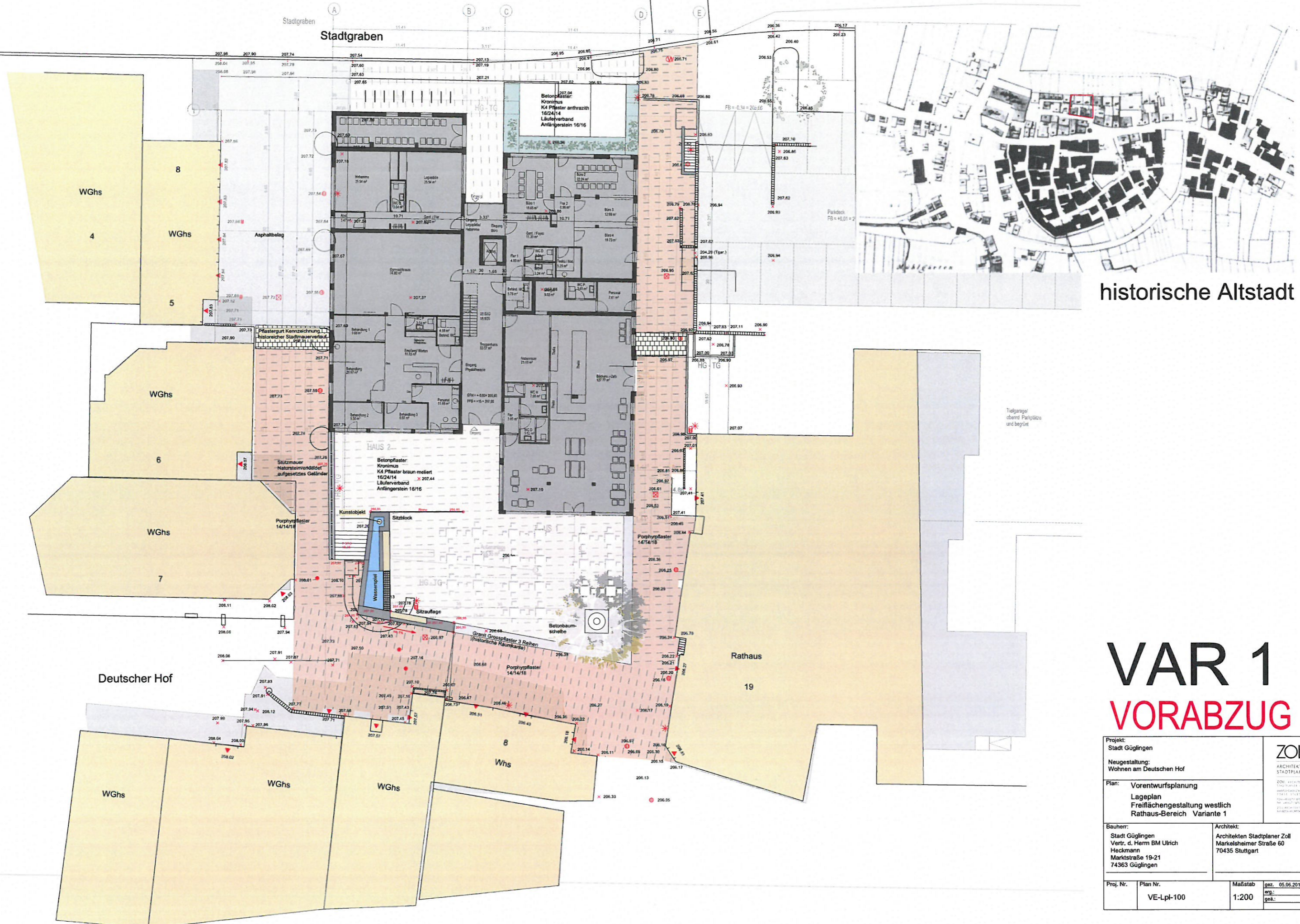
Gerne möchten wir dem Gemeinderat die Ausführungsplanung nochmals vorstellen und die Veröffentlichung zur Ausschreibung der auszuführenden Arbeiten auf den Weg bringen.

Mit der Ausführung der Maßnahme muss spätestens im Juni begonnen werden damit eine gleichzeitige Fertigstellung zum Neubau Wohn- und Geschäftshaus garantiert werden kann. Für die Ausführung der Maßnahme werden ca. 5 – 6 Monate Bauzeit in Anspruch genommen.

Herr Ruprecht Neulinger vom Büro Zoll und Herr Martin vom Büro Ippich werden dem Gemeinderat in der Sitzung die Ausführungsplanung vorstellen.

Gohm/05.02.2020

Stadtgraben

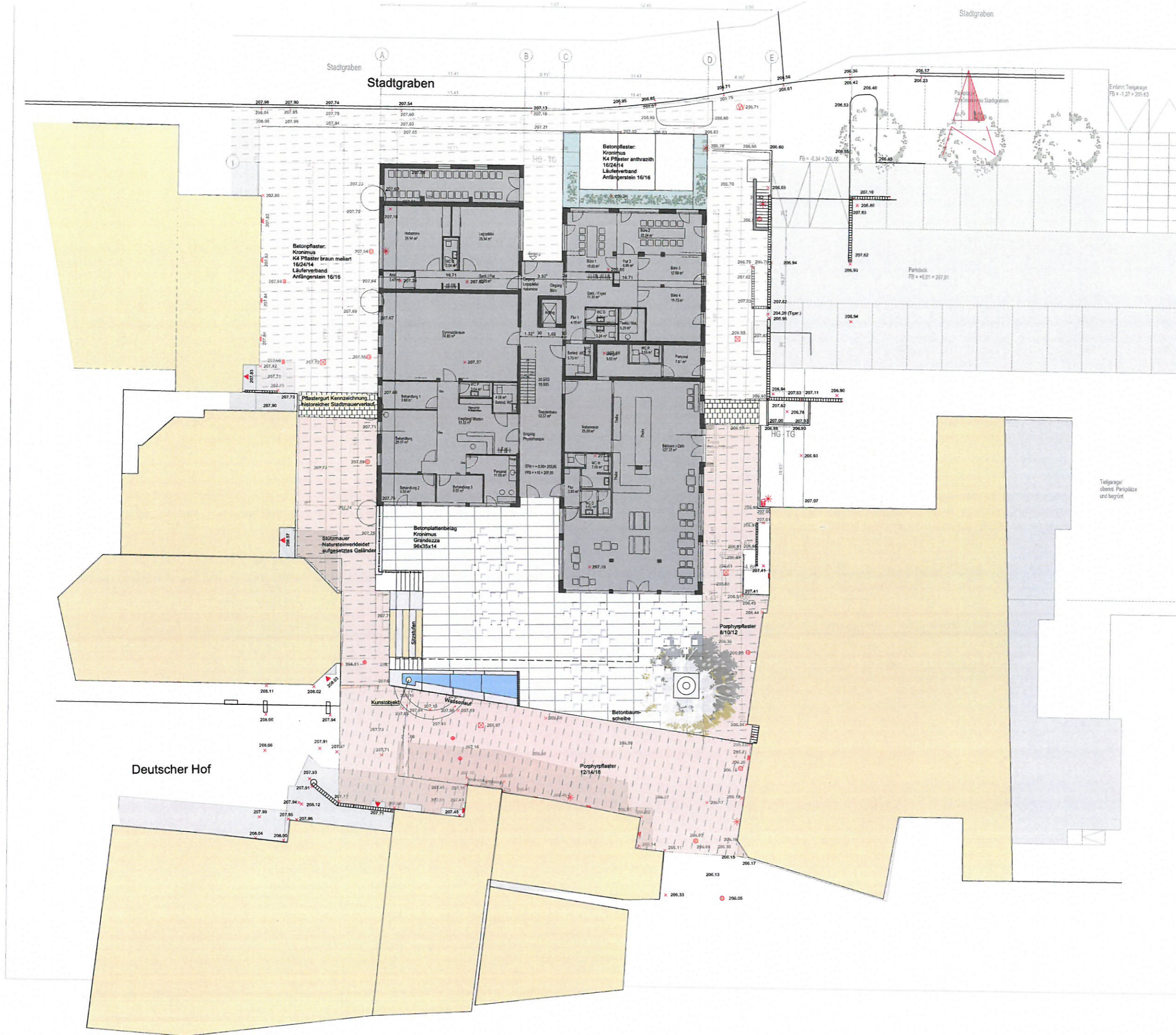


historische Altstadt

VAR 1

VORABZUG

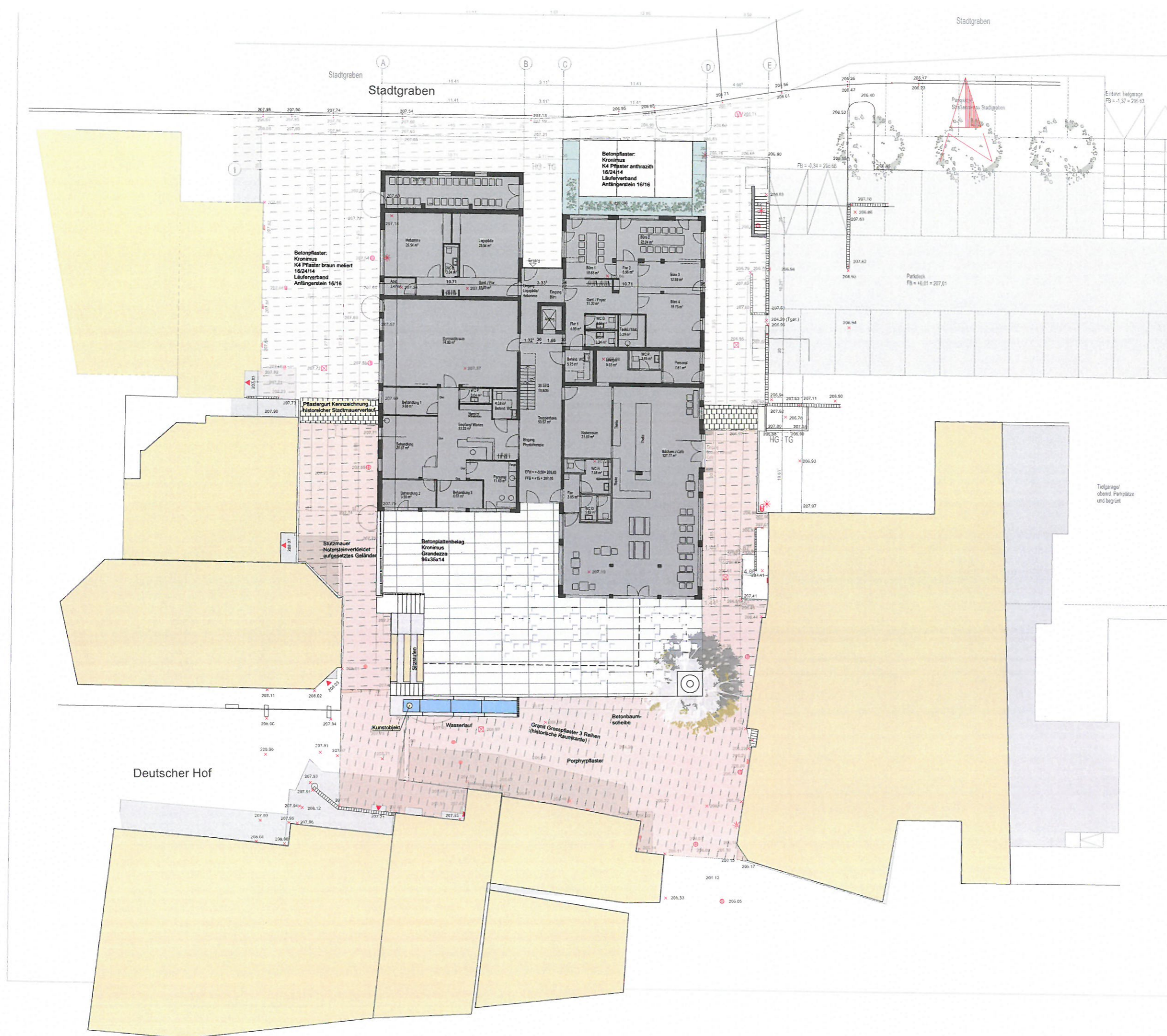
Projekt: Stadt Güglingen Neugestaltung: Wohnen am Deutschen Hof		ZOLL ARCHITECTEN STADTPLANER <small>ZOLL ARCHITECTEN COOPERATION PARTNER UNIVERSITÄT WÜRZBURG INSTITUT FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG LEHRGEBIET ARCHITEKTUR UNIVERSITÄT WÜRZBURG LEHRGEBIET ARCHITEKTUR UNIVERSITÄT WÜRZBURG</small>
Plan: Vorentwurfsplanung Lageplan Freiflächengestaltung westlich Rathaus-Bereich Variante 1		
Bauherr: Stadt Güglingen Vertr. d. Herrn BM Ulrich Heckmann Marktstraße 19-21 74363 Güglingen		Architekt: Architekten Stadtplaner Zoll Märkelsheimer Straße 60 70435 Stuttgart
Proj. Nr. VE-Lp-100	Maßstab 1:200	gez. 05.06.2018 ne erg. gea.



VAR 2

VORABZUG

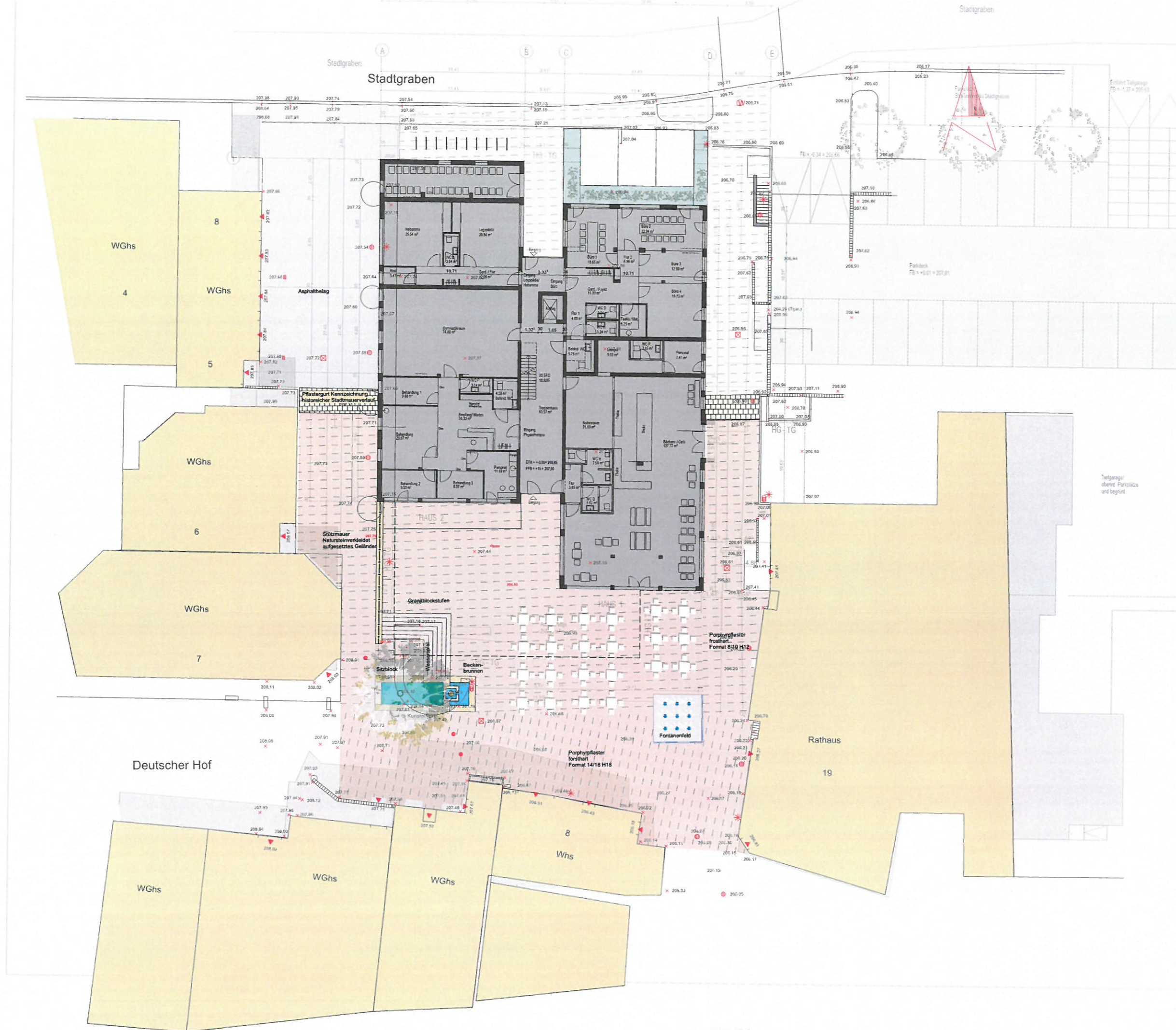
Projekt: Stadt Güglingen Neugestaltung: Wohnen am Deutschen Hof		ZOLL ARCHITECTEN STADTPLANER <small>ZOLL ARCHITECTEN 70435 Stuttgart Marktstraße 19-21 74363 Güglingen Tel. 07141 2211-11 Fax 07141 2211-12 E-Mail: zoll@zoll-stuttgart.de</small>	
Plan: Vorentwurfsplanung Lageplan Freiflächengestaltung westlich Rathaus-Bereich Variante 2			
Bauherr: Stadt Güglingen Vertr. d. Herrn BM Ulrich Heckmann Marktstraße 19-21 74363 Güglingen		Architekt: Architekten Stadtplaner Zoll Markelsheimer Straße 60 70435 Stuttgart	
Proj. Nr. VE-Lpl-100	Plan Nr. VE-Lpl-100	Maßstab 1:200	gez. 05.06.2018 ne emp. gea.



VAR 2a

VORABZUG

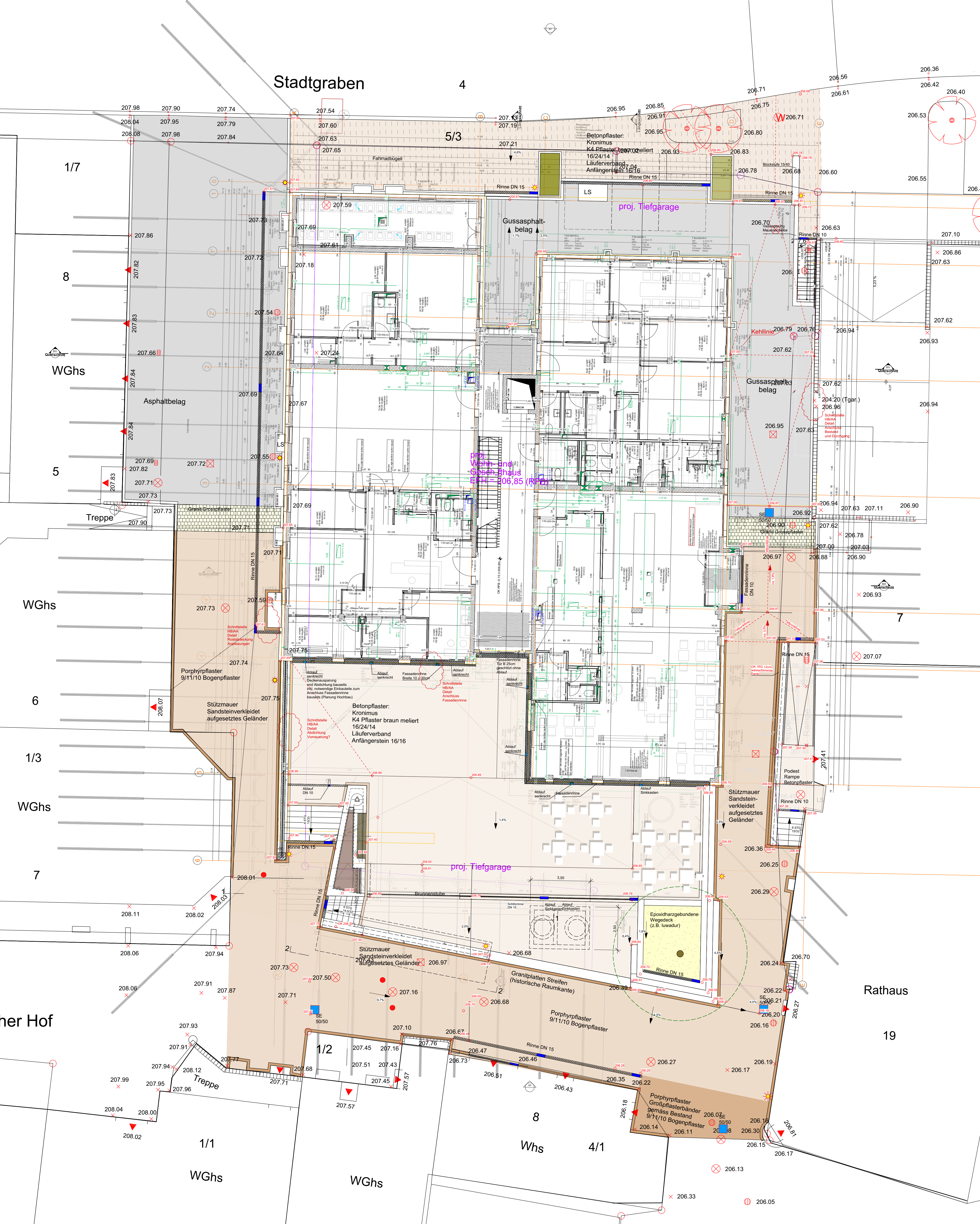
Projekt: Stadt Güglingen Neugestaltung: Wohnen am Deutschen Hof		ZOLL ARCHITECTEN STADTPLANER <small>ZOLL ARCHITECTEN 70435 STUTTGART TEL: +49 (0) 71 41 79 12 10 FAX: +49 (0) 71 41 79 12 11 WWW.ZOLL-ARCHITECTEN.DE</small>	
Plan: Vorentwurfsplanung Lageplan Freiflächengestaltung westlich Rathaus-Bereich Variante 2a			
Bauherr: Stadt Güglingen Vertr. d. Herrn BM Ulrich Heckmann Marktstraße 19-21 74363 Güglingen		Architekt: Architekten Stadtplaner Zoll Markelsheimer Straße 60 70435 Stuttgart	
Proj. Nr.: VE-Lp-100	Plan Nr.: VE-Lp-100	Maßstab: 1:200	gez. 05.06.2016 ne erg.: gea.:



VAR 3

VORABZUG

Projekt: Stadt Güglingen Neugestaltung: Wohnen am Deutschen Hof		ZOLL ARCHITECTEN STADTPLANER <small>ZOLL ARCHITECTEN MARKTSTRASSE 60 70435 STUTTGART TEL. +49 (0) 71 41 20 10 10 WWW.ZOLL-ARCHITECTEN.DE</small>	
Plan: Vorentwurfsplanung Lageplan Freiflächengestaltung westlich Rathaus-Bereich Variante 3			
Bauherr: Stadt Güglingen Vertr. d. Herrn BM Ulrich Heckmann Marktstraße 19-21 74363 Güglingen		Architekt: Architekten Stadtplaner Zoll Marktsheimer Straße 60 70435 Stuttgart	
Proj. Nr.: VE-Lp-100	Plan Nr.: VE-Lp-100	Maßstab: 1:200	gez. 05.06.2018 ne emp. geb.



Projekt:
 Stadt Güglinger **VORABZUG** ZOLL
 Neugestaltung:
 Wohnen am Deutschen Hof - DH 21
 ARCHITEKTEN
 STADTPLANER
 ZOLL ARCHITEKTEN
 STADTPLANER GMBH
 MARKELSHWEIER STRASSE 60
 70435 STUTTGART
 FON: +49 (0)711 870 5120
 FAX: +49 (0)711 870 513-10
 ZOLL-ARCHITEKTEN.DE
 MAIL:ZOLLARCHITEKTEN.DE

Plan:
 Ausführungsplanung
 Außenanlagen
 Lageplan
 Materialien, Höhen und Entwässerung

Bauherr:
 Stadt Güglingen
 Vertr. d. Herrn BM Ulrich
 Heckmann
 Marktstraße 19-21
 74363 Güglingen

Architekt:
 Architekten Stadtplaner Zoll
 Markelshweier Straße 60
 70435 Stuttgart

Proj. Nr.	Plan Nr.	Maßstab	gez. 02.12.2019 ne
	A-Lpl-100	1:100	erg.:
			geä.: